

UCHWAŁA NR XLIII/295/2018

Rady Gminy Słupia Konecka

z dnia 26 marca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słupia Konecka.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2016 poz. 2147 z późn.zm.) Rada Gminy Słupia Konecka uchwala , co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słupia Konecka położonej w miejscowości Pilczyca, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 49/1 o powierzchni 0,0132 ha , na czas oznaczony do 3 lat.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia Konecka.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Krzysztof Kuder
mgr Krystyna Kuder

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Wójta Gminy Słupia Konecka wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy działki nr 49/1 położonej w obrębie Pilczyca o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości od wielu lat. Przedłużenie umowy umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Krzyszyna Uciech
mgr Krzyszyna Kuder