

Zapytanie ofertowe

na: „Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmiany decyzji na terenie Gminy Słupia Konecka w 2019 roku”

Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych – szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych wartości 30 000 euro.

1. Informacje o zamawiającym:

Gmina Słupia Konecka, Słupia 30a 26-234 Słupia

2. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: opracowaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmiany decyzji na terenie Gminy Słupia Konecka w 2019 roku-. -- szacunkowa ilość projektów o ustalenie warunków zabudowy ok. 35

szacunkowa ilość projektów o ustalenie lokalizacji celu publicznego ok.3

2. Projekty decyzji muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589).

3. Zamówienie obejmuje ponadto:

1. przeprowadzenie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 oraz art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i w rozporządzeniu w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy (dot. decyzji) oraz analizy, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań... (dot. decyzji o warunkach zabudowy);
2. każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 oraz art. 64 ust. 4 ustawy o planowaniu, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektów decyzji;
3. przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji dot. ustalenia warunków zabudowy lub o odmowie zmiany decyzji dot. ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. W skład pojedynczego opracowania wchodzi:
 1. analiza warunków i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, sporządzona w formie graficznej i opisowej;
 2. projekt decyzji składający się z części tekstowej i graficznej wraz z wynikami analizy warunków i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z załącznikiem graficznym;
 3. dokumentacja fotograficzna obiektów z obszaru analizy).
5. Termin wykonania projektu decyzji o warunkach zabudowy: 14 dni kalendarzowych od dnia odbioru dokumentacji w Urzędzie Gminy Słupia (dokumentacja przekazana wykonawcy to kopia wniosku inwestora wraz z załącznikami).
6. Termin wykonania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: 7 dni kalendarzowych od dnia odbioru dokumentacji w Urzędzie Gminy Słupia (dokumentacja przekazana wykonawcy to kopia wniosku inwestora wraz z załącznikami).

7. Wykonane projekty decyzji będą przekazywane Zamawiającemu w jego siedzibie na podstawie protokołu odbioru prac. Sporządzone projekty decyzji Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w 1 egz. w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej (płyta CD lub mail) w ilości odpowiadającej ilości organów uzgadniających projekt decyzji.

3. Sposób przygotowania oferty.

Oferta powinna zawierać:

1. Informację o oferowanej cenie brutto na przedmiot zapytania (cena brutto za jeden projekt decyzji wraz z analizą);
2. Datę sporządzenia;
3. Adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu, adres e-mail;
4. Kopię posiadanych uprawnień do wykonywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
5. Kopię zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej;
6. Należy wykazać się sporządzeniem co najmniej 20-stu szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy (w tym lokalizacji celu publicznego) w ostatnich 2 latach w formie stosownego oświadczenia.

4. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Gminy Słupia , 26-234 Słupia lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: bip@slupiakonecka.pl lub osobiście do dnia **28 grudnia 2018 r. do godziny 10.00** (liczy się data wpływu do urzędu).
2. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

5. Ocena ofert.

1. Najniższa kwota brutto za jeden projekt decyzji wraz z załącznikami będzie najkorzystniejszą ofertą.
2. Zamawiający zastrzega sobie, że może dokonać wyboru dwóch najkorzystniejszych ofert.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

6. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej pod adresem:

Dodatkowe informacje.

Dodatkowych informacji udziela Krystyna Rudnicka
tel. 41 3911147 lub mailowo: bi@slupiakonecka.pl

WÓJT GMINY
Robert Wielgopolski
mgr inż. Robert Wielgopolski