



ZC.271.02.2.GOPS.2019

Załącznik Nr 1
do zaproszenia do złożenia oferty cenowej

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

TEKST JEDNOLITY

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej remontu oraz adaptacji istniejącego budynku, na potrzeby działalności Placówki wsparcia dziennego”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont oraz adaptację istniejącego budynku - dostosowanie pomieszczeń, znajdujących się na parterze budynku w którym mieściło się gimnazjum, mieszczącego się w Słupi, 26- 234Słupia, Słupia 36 na potrzeby działalności Placówki wsparcia dziennego (świetlica środowiskowa), zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2018 poz. 998 ze zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2013 poz. 1129) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami. Lokal musi:

- 1) spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pobytu dzieci w placówce ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 roku w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U z 2015 poz. 1630) zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2018 poz. 998 ze zm.),
- 2) być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i spełniać wszelkie wymogi budynku użyteczności publicznej.

2. Zakres zamówienia będzie obejmował następujące etapy:

Etap I: W ramach tego etapu Wykonawca wykona następujące czynności

- 1) Sporządzenie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynków,
- 2) Opracowanie niezbędnej dokumentacji - projektów wielobranżowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej, wymagań higieniczno-sanitarnych) – 5 egzemplarzy papierowych oraz + wersja elektroniczna (wersja edytowalna CAD, pdf);
- 3) Przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 4) Przygotowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego i ofertowego;
- 5) Przygotowanie wszelkich innych opracowań, które okażą się niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę-przebudowę.

6) Opracowania wymienione w pkt. 1-5 należy przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej w ilości egzemplarzy podanych w punkcie 23, także całość dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w formacie CAD, pdf.

7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych badań, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, decyzji, w tym prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, jeżeli będą wymagane,

Etap II: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie wymienionej w etapie I dokumentacji.

Etap III: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych aż do ich ukończenia i odbioru

3. Założenia do projektowania:

Remont oraz adaptacja istniejącego budynku będzie obejmowała w szczególności - dostosowanie pomieszczeń do standardów pracy z dziećmi, znajdujących się na parterze budynku, w którym mieściło się gimnazjum zlokalizowanego w Słupi Słupia 36, na potrzeby działalności Placówki wsparcia dziennego (świetlica środowiskowa), zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2018.998 t.j. ze zm.) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami m.in. :

.1. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej (15 okien, drzwi zewnętrzne – 2 sztuki, drzwi wewnętrzne- 9 sztuk)

2. Obniżenie sufitów, położenie gładzi, malowanie – zabudowa z karton gipsów ok. 240m²

.3. Podwójne malowanie – w zależności od potrzeb

4. Wymiana podłóg – ułożenie płytek ceramicznych ok. 240m² (robocizna+ materiał)

5. Zakup i montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

6. Wymiana istniejących gniazdek elektrycznych, lamp, przełączników- modernizacja instalacji elektrycznej

7. Dostosowanie łazienki do potrzeb osoby niepełnosprawnej

8. Modernizacja instalacji CO (materiał + robocizna, montaż powietrznej pompy ciepła wraz z niezbędnymi elementami)

9. Montaż oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacyjnej

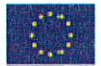
10) Inne roboty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania jednostki.

4. Informacje dodatkowe:

-Dokumentacja projektowa winna uzyskać pozytywną opinię, co do prawidłowości zastosowanych rozwiązań projektowych przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Końskich, Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Końskich

-Rozwiązania projektowe w fazie wstępnej oraz w wersji ostatecznej należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

-Wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi uzyskuje Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.



- W ramach realizacji przedmiotu umowy Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji robót wykonawczych objętych opracowaną dokumentacją projektową. Wykonanie nadzoru autorskiego obejmuje m.in;
 - a) stwierdzanie w czasie wykonywania robót, w przypadkach powstania rozbieżności pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, zgodności ich realizacji z projektem,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Wykonawcę prac lub Zamawiającego.
 - c) na etapie przetargu Projektant będzie przygotowywał wyjaśnienia i w razie takiej potrzeby będzie biegłym w postępowaniu

5. Opracowania określone powyżej winny być sporządzone pod kątem zawartości i formy zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018 poz. 1202 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 poz. 1935),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 poz. 120 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowymi (Dz. U. z 2004 poz. 130 ze zm);
- ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2018 poz. 998 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz. U. z 2015 poz. 1630).
- ustawą z dnia 24 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.)
- innymi obowiązującymi przepisami.