

OGŁOSZENIE

**WÓJT GMINY SŁUPIA KONECKA**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupia Konecka**

Lp.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia ogólna /ha/	Powierzchnia użytkowa budynku /m <sup>2</sup> /	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/
2.	Piaski	593	KI1W/00033096/5	0,1400	nie dotyczy	17 010,00	1 700,00
3.	Zaostrow	2270	KI1W/00032010/2	0,1100	nie dotyczy	12 529,00	1 200,00

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018, poz. 1945 ze zm.) dla terenów, na których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia Konecka, nieruchomości znajdują się na obszarach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2020 r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Słupi, Słupia 30 A pokój nr 15.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, na określoną nieruchomość, wadium w pieniądzu do dnia 15 stycznia 2020 r. na konto depozytowe Urzędu Gminy w BS Łopuszno nr 22 8499 0008 0000 0068 2000 0004.**

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w oparciu o regulamin przetargu ustalony zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm./.

- Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Cena wywoławcza zawiera cenę nieruchomości.
- Koszty sporządzenia umowy ponosi kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Wójt odstępuje od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoby fizyczne i prawne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku osób prawnych również upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium na określoną nieruchomość.

- W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Słupia Konecka, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupia Konecka oraz we wsiach w których następuje sprzedaż nieruchomości.

Wójt Gminy Słupia Konecka może odwołać przetarg z ważnych i uzasadnionych powodów. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słupiu pokój nr 2, tel. 041 391 11 47 w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Wójt Gminy Słupia Konecka  
/-/ Robert Wielgopalan

**WÓJT GMINY**  
*Robert Wielgopalan*  
mgr inż. Robert Wielgopalan

## REGULAMIN PRZETARGU

na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Słupia Konecka

1. Przetarg odbywa się w formie, terminie i w miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które:
  - spełnią warunki do uczestnictwa w przetargu podane w ogłoszeniu o przetargu,
  - nie wchodzi w skład komisji przetargowej ani nie są bliskie członkom komisji przetargowej,
  - nie pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym lub faktycznym, mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Wadium należy wносить w gotówce, w wysokości i na numer konta depozytowego Urzędu Gminy podane w ogłoszeniu o przetargu z zachowaniem terminu podanego w ogłoszeniu.
5. Wysokość wadium nie może być niższa niż 5 % ceny wywoławczej i wyższa niż 20 % tej ceny.
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 8, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
9. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, podając uczestnikom przetargu następujące informacje:
  - oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej,
  - cenę wywoławczą nieruchomości,
  - przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub informację o braku planu miejscowego oraz możliwościach zagospodarowania nieruchomości,
  - obciążenia nieruchomości,
  - zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - w przypadku zbycia nieruchomości w użytkowanie wieczyste, informacje o sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
  - informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste,
  - imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
10. W przetargach ustnych, uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić zaoferowaną cenę najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

12. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
13. Wydanie przedmiotu przetargu następuje z dniem podpisania umowy notarialnej.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
15. Odwołanie przetargu może nastąpić jedynie z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie tego odwołania jest niezwłocznie podawana do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
16. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
18. Wójt Gminy na tablicy ogłoszeń poinformuje o wyniku przetargu.
19. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) a także przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

**WÓJT GMINY**  
*Robert Wielgopolski*  
mgr inż. Robert Wielgopolski