

Słupia, dnia 10.09.2020 r.

OGŁOSZENIE

**WÓJT GMINY SŁUPIA KONECKA**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny**  
**nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupia Konecka**

Lp.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia ogólna /h a/	Powierzchnia użytkowa budynku /m <sup>2</sup> /	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/
2.	Słupia	Działka ew. 556/3	K11W/00030437/7	0,2600	Budynek mieszkalny o pow. zabudowy 132,00 m <sup>2</sup> (pow. użytkowej 143 m <sup>2</sup> ) Trzy budynki gospodarcze o pow. zabudowy 76,00 m <sup>2</sup> , 46 m <sup>2</sup> i 35 m <sup>2</sup>	80 340,00	8 000 zł

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020, poz. 293 ze zm.) dla terenów, na których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia Konecka, nieruchomości znajdują się na obszarach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona jest służebnością drogi koniecznej na rzecz działki nr 556/2 położonej w obrębie Słupia gmina Słupia Konecka. Piętro budynku mieszkalnego jest przedmiotem najmu – umowa Nr BGPiL – 7145/02/11 z dnia 30.09.2011 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2020 r. (poniedziałek) o godz. 10<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Słupi, Słupia 30 A pokój nr 15.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, na określoną nieruchomość, wadium w pieniądzu do dnia 7 października 2020 r. na konto depozytowe Urzędu Gminy w BS Łopuszno nr 22 8499 0008 0000 0068 2000 0004.**

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w oparciu o regulamin przetargu ustalony zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu
- Nabywca koszty przygotowania dokumentacji i ogłoszenia prasowego, które wynoszą **1569,00 złotych.**
- Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia

**WÓJT GMINY**  
*Robert Wielgopalan*  
mgr inż. Robert Wielgopalan

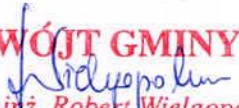
odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Cena wywoławcza zawiera cenę nieruchomości.
- Koszty sporządzenia umowy ponosi kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Wójt odstępuje od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoby fizyczne i prawne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku osób prawnych również upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium na określoną nieruchomość.
- W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy(małżonka).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Słupia Konecka, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupia Konecka oraz we wsiach w których następuje sprzedaż nieruchomości.

Wójt Gminy Słupia Konecka może odwołać przetarg z ważnych i uzasadnionych powodów. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słupi pokój nr 2, tel. 041 391 11 47 w godz.8<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.

Wójt Gminy Słupia Konecka  
Robert Wielgopalan

**WÓJT GMINY**  
  
mgr inż. Robert Wielgopalan