

UCHWAŁA Nr ...../.../...  
RADY GMINY SŁUPIA KONECKA

z dnia ..... r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Słupia Konecka Nr XIV/78/2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka wraz z jej zmianą przyjętą Uchwałą Nr XXIV/140/2020 Rady Gminy Słupia Konecka z dnia 30 października 2020 r., stwierdzając jednocześnie, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia przyjętego Uchwałą Nr XII/81/02 Rady Gminy Słupia z dnia 27 marca 2002 roku,

**Rada Gminy Słupia Konecka** uchwała, co następuje:

Dział I

Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Słupia Konecka, zwany dalej „planem”. Szczegółowy przebieg granic opracowania planu określa rysunek planu, stanowiący załączniki Nr 1(A), 1(B) i 1(C) do niniejszej uchwały.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących integralną częścią uchwały:

1) załącznika Nr 1(A), 1(B) i 1(C) – zawierających część graficzną planu w postaci rysunków planu stanowiących integralną część uchwały;

2) załącznika Nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;

3) załącznika Nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznika Nr 4 – stanowiącego zbiór danych przestrzennych dla planu, w postaci dokumentu elektronicznego GML

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami);

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Stupia Konecka w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów ewidencyjnych: Mnin, Czerwona Wola i Pijanów w gminie Stupia Konecka;
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 4;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego niniejszą uchwałą, o którym mowa w §1 ust. 2 punkt 1, przedstawiony na mapie zasadniczej i mapach ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej i rastrowej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż 90% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które na danym terenie obejmuje nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu w obrysie obiektu do najwyższego punktu konstrukcji tego obiektu;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m.
- 12) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 13) miejsca postojowe – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach prawa budowlanego zdefiniowane jako parkingi, związane z przestrzenią do parkowania pojazdów kołowych;

- 14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- 15) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Słupia Konecka.

§ 3. Występujące na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu, ustalające:
  - a) granica terenu objętego planem;
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - c) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w § 4;
- 2) oznaczenia informacyjne planu lub/i wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) granica administracyjna sołectwa;
  - b) Konecko - Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu (w całym obszarze planu);
  - c) pomnik przyrody nieożywionej;
  - d) istniejące sieci wodociągowe;
  - e) istniejące sieci elektroenergetyczne nN ze strefą techniczną;
  - f) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV;
  - g) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN 15kV);
  - h) stacja transformatorowa SN 15kV/nN 0,4kV;
  - i) istniejąca droga dojazdowa (poza obszarem opracowania) – informacja na rysunku planu (1C);
  - j) kapliczki i krzyże/figury przydrożne;
  - k) przybliżona powierzchnia terenu;
  - l) istniejąca magistralna linia telekomunikacyjna T3;
  - m) orientacyjny przebieg cieków wodnych, rzek o nieujawnionych granicach na podkładzie geodezyjnym;
  - n) istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.

§ 4. Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) ZN – tereny zieleni nieurządzonej i roślinności łąkowej (A-ZN.1, B-ZN.2, B-ZN.3, B-ZN.4 i B-ZN.5);
- 2) ZL – tereny lasów (B-ZL.1, B-ZL.2);
- 3) R – tereny rolnicze (A-R.1, B-R.2, B-R.3, B-R.4, C-R.5);
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych (B-WS.1, B-WS.2 i B-WS.3).

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastruktury technicznej, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, o której mowa w rozdziale 5 stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych i przepisów odrębnych.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się dostosować ustalenia planu do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

## Dział II

### Ustalenia ogólne planu

#### Rozdział 1

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone zostały w Dziale III oraz na rysunku planu;
- 2) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku;
- 3) w przypadku budowy obiektów i urządzeń telefonii komórkowej lub/i internetu szerokopasmowego nakaz ich realizacji jedynie jako stacje wykorzystujące kolory maskujące dla tej infrastruktury i ich wysokość zgodnie z wymogami technicznymi i przepisami odrębnymi;
- 4) realizacja reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się:
  - a) dopuszczenie sytuowania syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń;
  - b) dla syren, o których mowa w lit. a, takie rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby swym zasięgiem pokryły teren objęty planem;
  - c) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.
- 6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:
  - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany gminny system zaopatrzenia w wodę;
  - b) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
  - c) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
- 7) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zachowania równowagi wodnej przy niwelacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 2

### Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony przyrody ustala się:

- 1) w obszarze planu położonym w całości w granicach Konecko - Łopusznieńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady ochrony (działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy) wynikające z przepisów odrębnych
- 2) obowiązek ochrony pomnika przyrody nieożywionej zgodnie z przepisami odrębnymi, zlokalizowanego w Mninie na działce o nr ewid. 333/1, który stanowi głaz narzutowy zbudowany z średnioziarnistego granitu;
- 3) obowiązek ochrony pomnika przyrody nieożywionej zgodnie z przepisami odrębnymi, zlokalizowanego w Mninie na działce o nr ewid. 341, który stanowi grupa głazów narzutowych (13 sztuk);

§ 8. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
  - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem realizacji na terenie całego planu sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz wynikających z ustaleń szczegółowych planu.
- 2) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni zgodnej z przepisami odrębnymi, docelowo do systemu kanalizacji deszczowej oraz nakaz stosowania rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz odprowadzania docelowo ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska dotyczący terenów oznaczonych w planie;
- 5) nakaz usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w oparciu o prawo miejscowe, w tym w zakresie gminnego systemu usuwania odpadów;
- 6) nakaz ochrony istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych nieoznaczonych na rysunku planu, na terenach A-R.1, B-R.2, B-R.3, B-R.4, C-R.5, A-ZN.1, B-ZN.2, B-ZN.3, B-ZN.4, B-ZN.5, B-WS.1, B-WS.2, B-WS.3 poprzez zachowanie całych zbiorowisk roślinnych;
- 7) dla cieków wodnych i rowów melioracyjnych:
  - a) zakaz ich zasypywania,

- b) obowiązek zachowania 1,5 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieku.
- 8) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującego naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;
- 9) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych.

### Rozdział 3

#### Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kształtowania obiektów nowo wznoszonych, a także zachowanie istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami § 6 oraz § 8 punkt 7.

### Rozdział 4

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony kapliczki i krzyża przydrożnego położonego w granicach planu:

- 1) utrzymuje się obiekt budowlany z zachowaniem jego substancji i detalu architektonicznego,
  - 2) zakazuje się przekształcania obiektu budowlanego w sposób powodujący obniżenie jego wartości kulturowych i estetycznych,
  - 3) zakaz umieszczania tablic i ogłoszeń nie związanych z obiektem.
2. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na fakt, że na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.
3. Na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony archeologicznej.
4. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### Rozdział 5

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią dojścia i dojazdy, w tym drogi dojazdowe do pól, nie wyodrębnione na rysunku planu.

2. Układ komunikacyjny, określony w ust. 1, położony w obrębie Pijanów bezpośrednio łączyć się będzie z zewnętrznym układem komunikacyjnym (poza planem), który stanowi istniejąca droga powiatowa nr 0401T od północy i droga gminna nr 381006T od południa.

3. Układ komunikacyjny, określony w ust. 1, położony w obrębach Mnin i Czerwona Wola połączony jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowi dróg publicznych

§ 12. 1. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

1) obsługę gospodarki wodnej poprzez:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, która zasilana jest z istniejącej sieci wodociągowej czerpiącej z ujęcia wody w miejscowości Mniów i/lub z istniejących studni wierconych realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;
- b) włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącego systemu wodociągowego;
- c) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym zaopatrzenie w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) parametry sieci i urządzeń wodociągowych ustalone zostaną w projektach budowlanych.

2) obsługę gospodarki ściekowej oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie gminy Stupia Konecka poza obszarem objętym planem, lub innej oczyszczalni ścieków, jeżeli wyniknie to z programu rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej gminy, przez projektowane sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) dopuszczenie docelowego wyposażenia obszaru objętego planem w kanalizację sanitarną przez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) obowiązek podłączenia nieruchomości do projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz włączenie do projektowanej kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne;
- e) dopuszczenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i bezodpływowych zbiorników na ścieki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo po terenie w ramach nieruchomości oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) w zagospodarowaniu poszczególnych działek należy przewidzieć takie ukształtowanie terenu, aby zabezpieczyć działki sąsiadujące przed zalewaniem sptywem wód deszczowych;
- h) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych dla potrzeb związanych z utrzymaniem zieleni;
- i) parametry sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz indywidualnych rozwiązań technicznych ustalone zostaną w projektach budowlanych.

3) zasilanie w energię elektryczną poprzez:

- a) system elektroenergetyczny stanowiący urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii napowietrznych niskiego napięcia i średniego napięcia 15kV oraz stacja transformatorowa;

- b) zasilanie terenów objętych planem z istniejących i projektowanych sieci średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
  - c) zasilanie terenów objętych planem poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj. mikroinstalacje oze, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d) projektowane nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących już sieci a także nowe projektowane sieci należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;
  - e) dopuszcza się prowadzenie w ziemi układu zasilania na obszarze planu w zakresie linii niskiego napięcia i średniego napięcia;
  - f) nowe stacje transformatorowe, lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - g) plan określa orientacyjne zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, wymagającą uściślenia w projekcie budowlanym, sporządzonym zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) zaopatrzenie w gaz poprzez:
- a) projektowane sieci dystrybucyjne średniego ciśnienia mogą być lokalizowane jako przebiegające przez prywatne posesje lub przez drogi z zachowaniem stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: dla terenów otwartych (cały obszar planu) nie ustala się wymogów w tym zakresie, obowiązują przepisy odrębne.
- 6) obsługę telekomunikacyjną poprzez łączność telefoniczną i internetową w granicach planu z istniejącej poza planem i projektowanej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii komórkowej i internetu szerokopasmowego, w sposób określony w przepisach odrębnych i przy spełnieniu wymogów wynikających z bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 7) gospodarka odpadami:
- a) odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
  - b) należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.
3. Na terenie planu dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie tych działek z zapewnieniem dostępu z dróg publicznych lub ogólnodostępnych dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.



§ 13. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych, plan nie wprowadza ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia – nie wyznacza takich obszarów w granicach planu.

## Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 15. 1. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami objętymi ochroną wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności poza:

- 1) terenami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) terenami udokumentowanych złóż kopalin mineralnych i granicami terenów górniczych,
- 3) stref ochronnych ujęć wód głębinowych;
- 4) terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych.

2. Dla obszaru objętego planem nie zostały ustalone obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

3. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – zgodnie z ustaleniami w § 7.

## Rozdział 7

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scaleń oraz podziału nieruchomości.

## Rozdział 8

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 17. 1. Strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej SNI5 kV, oznaczoną na rysunku planu, o szerokości 15 m po 7,5 m w obie strony od osi linii, w której obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m.

2. Lokalizacja obiektów budowlanych, gdzie przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna SNI5kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem stref technicznych.

3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony przed promieniowaniem i hałasem od projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować

w odległościach nie mniejszych niż 5,0 m od obrysu stacji transformatorowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. Dla pozostałych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, istniejących i/lub projektowanych w ramach ustaleń i dopuszczenia w przedmiotowym planie obowiązują strefy techniczne wynikające z przepisów odrębnych.

## Rozdział 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, użytkowanie terenu zgodnie z jego dotychczasową funkcją.

## Dział III

### Ustalenia szczegółowe planu

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania intensywności zabudowy. Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§19. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: A-R.1, B-R.2, B-R.3, B-R.4, C-R.5 o powierzchni łącznej ok. 64,3497 ha, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) stawy rybne,
  - b) zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
  - c) dodatkowo dla terenu oznaczonego symbolem C-R.5: parkingi;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) dojścia, dojazdy,
  - b) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
  - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie ustala się;
- 3) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. ustawy, w wysokości 1%.

§20. 1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej i roślinności łąkowej, oznaczony na rysunku planu symbolami: A-ZN.1, B-ZN.2, B-ZN.3, B-ZN.4 i B-ZN.5 o łącznej powierzchni około 2,1518 ha i o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleni nieurządzonej, zieleni łąkowej, zadrzewienia i zakrzewienia, wody powierzchniowe okresowe i stałe;

- 2) uzupełniającym:
  - a) infrastruktura techniczna,
  - b) rowy odwadniające, przepusty,
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:
  - 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
  - 2) ustala się zachowanie istniejących śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej;
3. Dopuszcza się wprowadzenia zieleni urządzonej z nakazem zachowania istniejącego ukształtowania terenu z nakazem zachowania minimum 45% istniejącej zieleni wysokiej oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

§21. 1. Wyznacza się teren lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: B-ZL.1, B-ZL.2 o powierzchni łącznej około 0,5465 ha i o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: lasy;
- 2) uzupełniającym:
  - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
  - b) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
  - a) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
  - b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym uproszczonymi planami urządzania lasów.

§22. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami B-WS.1, B-WS.2 i B-WS.3 o powierzchni łącznej około 0,3254 ha i o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: wody powierzchniowe, rowy melioracyjne zieleń nieurządzona stanowiąca otulinę biologiczną zbiornika wodnego i cieków wodnych;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) realizacja urządzeń budowlanych i budowli związanych z użytkowaniem przeznaczenia podstawowego, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań administratora wód, związanych z ich utrzymaniem oraz ochroną przeciwpowodziową,
  - b) kładki piesze, przejazdy drogowe komunikacji wewnętrznej;
  - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym przejścia infrastruktury technicznej pod korytem cieków wodnych technologią przewiertów sterowanych.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
  - 1) zachowanie istniejącego koryta cieków i rowów melioracyjnych;
  - 2) zakaz groduzenia, zgodnie z ustaleniami § 8 punkt 8 podpunkt b.

§23. Dla terenów, o których mowa w §4 pkt 1, 2 i 4, nie ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. ustawy.

## **Dział IV**

### **Postanowienia końcowe planu**

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójt Gminy Stupia Konecka.

§25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.