

UCHWAŁA NR XXV/148/2020
RADY GMINY SŁUPIA KONECKA
z dnia 14 grudnia 2020r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2020r., poz.71.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r. poz. 673), Rada Gminy Słupia Konecka uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Słupia Konecka:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,68 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,26 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2020.802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisem prawa budowlanego – **3,15 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia Konecka.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XIV/84/2019 Rady Gminy Słupia Konecka z dnia 21 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, oraz Uchwała nr XV/90/2019 z dnia 30 grudnia 2019 w sprawie zmiany uchwały nr XIV/84/2019 Rady Gminy Słupia Konecka z dnia 21 listopada 2019 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2021 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Miroslaw Wilk
Miroslaw Wilk

UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy o podatkach i opatach lokalnych dokonana na mocy ustawy z dnia 25.06.2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 1045) wprowadza z dniem 1 stycznia 2016 r. nowe brzmienie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opatach lokalnych, zobowiązując gminę do określenia w uchwale stawki podatku od nieruchomości dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.

Z dniem 1 stycznia 2016 r., na mocy art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2020.802), wchodzi również w życie nowa regulacja, przewidziana w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którą rada gminy określając w uchwale wysokość stawki podatku od nieruchomości w stosunku do nieruchomości niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2020.802), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – nie może ustalić jej na poziomie wyższym niż 3 zł od 1 m² powierzchni.

Na mocy obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M.P. z 2020 r. poz. 673), określono nowe stawki podatku od nieruchomości na 2021 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Mirostaw Wilk
Mirostaw Wilk