

ZARZĄD POWIATU W KOŃSKICH

na podstawie art. 38 ust 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości z zasobu Powiatu Koneckiego:

L.p.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta	Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	obr. Ruda Pilczycka, gm. Słupia Konecka K11W/00048612/7	735/9	0,1743	Działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	27.000,00 + 23 % Vat	2.700,00 (dwa tysiące siedemset 00/100)
		735/10	0,2282		35.000,00 + 23 % Vat	3.500,00 (trzy tysiące pięćset 00/100)

Przetarg odbędzie się w dniu **9 lipca 2021r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, pokój nr 329 (Sala Konferencyjna, III piętro):

- działka nr **735/9** - **godz. 10:00**
- działka nr **735/10** – **godz. 11:00**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu lub pełnomocnika,
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu zapoznała się z warunkami przetargu oraz że je akceptuje,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami,
 - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (wystawionego nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,

- c) uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wskazanymi powyżej niezbędne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 3. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 80 1240 1372 1111 0010 4862 1611.
 4. Termin wniesienia wadium upływa **dnia 7 lipca 2021 r.**
 5. Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na w/w rachunku bankowym.
 6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 9. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic na gruncie.
 10. Nabywcą nieruchomości zostaje uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę oraz wnieście wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 66 1240 1372 1111 0010 3712 8721 najpóźniej 2 dni przed dniem zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
 11. Podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego będzie stanowił protokół z przeprowadzonego przetargu.
 12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, zgodnie z art. 41 ust. 2 cyt. ustawy o *gospodarce nieruchomościami* organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Pozostałym uczestnikom organizator przetargu zwróci wadium na wskazany numer rachunku bankowego.
 13. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Działki Nr 735/9 i 735/10 położone są na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 17.09.2014 r. Wójt Gminy Słupia wydał decyzję o warunkach zabudowy znak: BPGKI.6730.20.2014, zgodnie z którą w/w działki przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Nieruchomość ta jest niezabudowana, położona na terenie użytkowanym pod uprawy polowe, poza zwartą zabudową, usytuowana przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Teren jest płaski, wyposażony w sieć wodociągową i telefoniczną oraz sieć energetyczną w pobliżu działki.
3. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań

Szczegółowych informacji o nieruchomości oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, pokój nr 108 lub pod nr tel. 41 260 47 47.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Końskich zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Końskie, dnia 27 maja 2021r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Grzegorz Piec
STAROSTA