

**ZARZĄDZENIE NR 37/2021
WÓJTA GMINY SŁUPIA KONECKA
z dnia 26 listopada 2021 roku**

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia nieograniczonego przetargu ustnego - licytacji na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupia Konecka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), § 8 ust. 1-2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Powołuje Komisje Przetargową w składzie:

1. Wojciech Owczarek - Przewodniczący Komisji
2. Krystyna Rudnicka - Sekretarz Komisji
3. Marzanna Gwóźdź - Członek Komisji

§2. Celem Komisji jest przeprowadzenie w dniu 29 grudnia 2021 r. przetargu ustnego nieograniczonego - licytacji na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupia Konecka:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości **Olszówka** (obręb Olszówka), gm. Słupia Konecka oznaczona ewidencyjnie jako działka nr **281/1**.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości **Piaski** (obręb Piaski), gm. Słupia Konecka oznaczona ewidencyjnie jako działka nr **591**.
- 3.

§3. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4. Komisja rozwiązuje się po rozstrzygnięciu przetargu.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wojciech Owczarek
2. Krystyna Rudnicka
3. Marzanna Gwóźdź

WOJT GMINY
mgr inż. Robert Wielgopolski

REGULAMIN PRZETARGU

na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Słupia Konecka

1. Przetarg odbywa się w formie, terminie i w miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które:
 - spełnią warunki do uczestnictwa w przetargu podane w ogłoszeniu o przetargu,
 - nie wchodzi w skład komisji przetargowej ani nie są bliskie członkom komisji przetargowej,
 - nie pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym lub faktycznym, mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Wadium należy wносить w gotówce, w wysokości i na numer konta depozytowego Urzędu Gminy podane w ogłoszeniu o przetargu z zachowaniem terminu podanego w ogłoszeniu.
5. Wysokość wadium nie może być niższa niż 5 % ceny wywoławczej i wyższa niż 20 % tej ceny.
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Słupi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 8, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
9. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, podając uczestnikom przetargu następujące informacje:
 - oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej,
 - cenę wywoławczą nieruchomości,
 - przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub informację o braku planu miejscowego oraz możliwościach zagospodarowania nieruchomości,
 - obciążenia nieruchomości,
 - zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - w przypadku zbycia nieruchomości w użytkowanie wieczyste, informacje o sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
 - informację o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste,
 - imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
10. W przetargach ustnych, uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić zaoferowaną cenę najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
12. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
13. Wydanie przedmiotu przetargu następuje z dniem podpisania umowy notarialnej.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
15. Odwołanie przetargu może nastąpić jedynie z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie tego odwołania jest niezwłocznie podawana do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
16. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
18. Wójt Gminy na tablicy ogłoszeń poinformuje o wyniku przetargu.
19. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) a także przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Słupia, dnia 26.11.2021 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY SŁUPIA KONECKA

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupia Konecka

Lp	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia ogólna /ha/	Powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Opis nieruchomości
1.	Olszówka	Działka ew. nr 281/1	K11W/00065942/4	0,1962	84	30 195,00 zł	3 000 zł	Działka w kształcie wieloboku. Bezpośrednio od drogi o szer. Około 17 mb, na głębokości około 30 mb rozszerza się do 30 mb. Działka o długości około 83 mb. Teren działki równy, porośnięty trawą, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony samosiewem. Na działce znajdują się nast. obiekty budowlane: 1.pozostałości po budynku konstrukcji murowanej bez stropu i dachu kwalifikujący się do rozbiórki 2.stodoła konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy 12m x 7 mb z dachem pokrytym dachówką, obiekt bez mediów.
2.	Piaski	Działka ew. nr 591	K11W/00033096/5	0,1700	Nie dotyczy	3 043,00 zł	500 zł	Działka o kształcie regularnym. Szerokości około 33 mb i długości około 52 mb. Z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Ze względu na sąsiedztwo rzeki jest okresowo zalewana. Działka porośnięta trawą, a część przy drodze utwardzona nawierzchnią szutrową. Działka nie jest uzbrojona.

Wniosek o udzielenie informacji

o sposobie przetargu oraz regulamin przetargu dostępny jest w publicznej sali informacyjnej na stronie BIP Urzędu Gminy Słupia Konecka, w siedzibie Urzędu Gminy Słupia Konecka oraz w siedzibie Urzędu Gminy Słupia Konecka.

Urząd Gminy Słupia Konecka, ul. Wolności 1, 26-234 Słupia Konecka, woj. świętokrzyskie

Wniosek o udzielenie informacji o sposobie przetargu oraz regulamin przetargu dostępny jest w publicznej sali informacyjnej na stronie BIP Urzędu Gminy Słupia Konecka, w siedzibie Urzędu Gminy Słupia Konecka oraz w siedzibie Urzędu Gminy Słupia Konecka.

Urząd Gminy Słupia Konecka, ul. Wolności 1, 26-234 Słupia Konecka, woj. świętokrzyskie

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021, poz. 741 ze zm.) dla terenów, na których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia Konecka, działka położona w obrębie Olszówka o nr ewidencyjnym 281/1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU, któremu odpowiada zapis – Tereny Zabudowy Mieszkalnej, Mieszkalno-Uslugowej i Zagrodowej natomiast działka położona w obrębie Piaskio nr ewidencyjnym 591 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem RP, któremu odpowiada zapis – Tereny Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej – Użytki Rolne.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2021 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Słupi, Słupia 30 A pokój nr 15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, na określoną nieruchomość, wadium w pieniądzu do dnia 23 grudnia 2021 r. na konto depozytowe Urzędu Gminy w BS Łopuszno nr 22 8499 0008 0000 0068 2000 0004.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w oparciu o regulamin przetargu ustalony zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu
- Nabywca koszty przygotowania dokumentacji i ogłoszenia prasowego, które wynoszą **721,40 złotych** w przypadku nieruchomości Piaski działka o nr ew. 591 i **1221,40 złotych** w przypadku nieruchomości Olszówka działka o nr ew. 281/1
- Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Cena wywoławcza zawiera cenę nieruchomości.
- Koszty sporządzenia umowy ponosi kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Wójt odstępuje od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoby fizyczne i prawne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, osoby prawne również upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu i aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium na określoną nieruchomość.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej

ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Słupia Konecka, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupia Konecka oraz w sołectwach, w których następuje sprzedaż nieruchomości.

Wójt Gminy Słupia Konecka może odwołać przetarg z ważnych i uzasadnionych powodów. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słupi pokój nr 2, tel. 041 391 11 47 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Wójt Gminy Słupia Konecka
Robert Wielgopalan

WÓJT GMINY

mgr inż. Robert Wielgopalan