

**ZARZĄDZENIE NR 39/2021
WÓJTA GMINY SŁUPIA KONECKA
z dnia 2 grudnia 2021 roku**

w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia nieograniczonego przetargu ustnego - licytacji na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupia Konecka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), § 8 ust. 1-2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Powołuje Komisje Przetargową w składzie:

1. Wojciech Owczarek - Przewodniczący Komisji
2. Krystyna Rudnicka - Sekretarz Komisji
3. Marzanna Gwóźdź - Członek Komisji

§2. Celem Komisji jest przeprowadzenie w dniu 4 stycznia 2022 r. przetargu ustnego nieograniczonego - licytacji na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupia Konecka:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości **Biały Ług** (obręb Biały Ług), gm. Słupia Konecka oznaczona ewidencyjnie jako działka nr **116**.
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości **Radwanów - Kolonia** (obręb Radwanów - Kolonia), gm. Słupia Konecka oznaczona ewidencyjnie jako działka nr **176**.
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości **Pilczyca** (obręb Pilczyca), gm. Słupia Konecka oznaczona ewidencyjnie jako działka nr **49/3**.
4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości **Zaostrów** (obręb Zaostrów), gm. Słupia Konecka oznaczona ewidencyjnie jako działka nr **2270**.

§3. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4. Komisja rozwiązuje się po rozstrzygnięciu przetargu.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują do wiadomości:

1. Wojciech Owczarek
2. Krystyna Rudnicka
3. Marzanna Gwóźdź

WOJT GMINY
Wielgopolan
mgr inż. Robert Wielgopolan

REGULAMIN PRZETARGU

na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Słupia Konecka

1. Przetarg odbywa się w formie, terminie i w miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które:
 - spełnią warunki do uczestnictwa w przetargu podane w ogłoszeniu o przetargu,
 - nie wchodzi w skład komisji przetargowej ani nie są bliskie członkom komisji przetargowej,
 - nie pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym lub faktycznym, mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. Wadium należy wносить w gotówce, w wysokości i na numer konta depozytowego Urzędu Gminy podane w ogłoszeniu o przetargu z zachowaniem terminu podanego w ogłoszeniu.
5. Wysokość wadium nie może być niższa niż 5 % ceny wywoławczej i wyższa niż 20 % tej ceny.
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Słupi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt. 8, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
9. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, podając uczestnikom przetargu następujące informacje:
 - oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej,
 - cenę wywoławczą nieruchomości,
 - przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub informację o braku planu miejscowego oraz możliwościach zagospodarowania nieruchomości,
 - obciążenia nieruchomości,
 - zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - w przypadku zbycia nieruchomości w użytkowanie wieczyste, informacje o sposobie ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
 - informację o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste,
 - imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
10. W przetargach ustnych, uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić zaoferowaną cenę najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

12. Organizator przetargu zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
13. Wydanie przedmiotu przetargu następuje z dniem podpisania umowy notarialnej.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
15. Odwołanie przetargu może nastąpić jedynie z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynie tego odwołania jest niezwłocznie podawana do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
16. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
18. Wójt Gminy na tablicy ogłoszeń poinformuje o wyniku przetargu.
19. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) a także przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

WÓJT GMINY
Robert Wielgopolski
mgr inż. Robert Wielgopolski

Słupia, dnia 2.12.2021 r.

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY SŁUPIA KONECKA
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupia Konecka

Lp.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia ogólna /ha/	Powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Opis nieruchomości
1.	Biały Ług	Działka ew. nr 116	K11W/00031981/2	0,0800	Nie dotyczy	10 040,00 zł	1 000,00 zł	Działka w kształcie wieloboku o wymiarach od strony: południowej ok. 22 mb, zachodniej ok. 31 mb, północnej ok. 27 mb, wschodniej około 30 mb. Teren działki w miarę równy. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej i do wytyczonej drogi gruntowej oraz sieci uzbrojenia technicznego – energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Na działce od strony zachodniej i południowej znajduje się ogrodzenie z drewnianych sztachet.
2.	Radwanów - Kolonia	Działka ew. nr 176	K11W/00030741/1	0,1200	Nie dotyczy	15 060,00 zł	1 500,00 zł	Działka o kształcie regularnym w zarysie prostokątnym o wymiarach około: 18 mb x 66 mb. Z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej i sieci uzbrojenia technicznego – energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Teren działki w miarę równy. Działka bez składników budowlanych. Na działce występują zakrzaczenia i zadrzewienie z samosiewu.
3.	Pilczyca	Działka ew. nr 49/3	K11W/00029413/3	0,0976	Nie dotyczy	14 601,00 zł	1 500,00 zł	Działka w kształcie wieloboku w części południowej od strony wschodniej i zachodniej wytyczone dwa pasy gruntu o szerokości około 2 mb, które do działki 49/2 zabudowanej budynkiem

								handlowym i graniczą od strony południowej z działką niezabudowaną nr 49/1. W części północnej działka posiada szerokość 29 mb. Działka nr 49 z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej i do sieci uzbrojenia technicznego – energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Na działce znajduje się altanka konstrukcji drewnianej. Na działce występują zakrzaczenia i zadrzewienie z samosiewu
4.	Zaostrów	Działka ew. nr 2270	K11W/00032010/2	0,1100	Nie dotyczy	12 936,00 zł	1 500,00 zł	Działka o kształcie lekko wydłużonym w zarysie prostokątnym z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i sieci uzbrojenia technicznego – energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Działka posiada szerokość około 13 mb i długość około 85 mb. Teren działki w miarę równy, częściowo zakrzaczony porośnięty trawą. Działka bez składników budowlanych. Przedmiotowa nieruchomość posiada ograniczony dostęp do usług bytowych i komunalnych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021, poz. 741 ze zm.) dla terenów, na których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia Konecka, działka położona w obrębie Biały Ług o nr ewidencyjnym 116 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU, któremu odpowiada zapis – Tereny Zabudowy Mieszkalnej, Mieszkalno-Uslugowej i Zagrodowej o Niskiej Intensywności, działka położona w obrębie Radwanów – Kolonia o nr ewidencyjnym 176 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU, któremu odpowiada zapis – Tereny Zabudowy Mieszkalnej, Mieszkalno-Uslugowej i Zagrodowej o Niskiej Intensywności, działka położona w obrębie Pilczyca o nr ewidencyjnym 49/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MC, któremu odpowiada zapis – Tereny Kształtowania Centrów Wybranych Miejscowości, działka położona w obrębie Zaostrów o nr ewidencyjnym 2270 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU, któremu odpowiada zapis – Tereny Zabudowy Mieszkalnej, Mieszkalno-Uslugowej i Zagrodowej o Niskiej Intensywności. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 stycznia 2022 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Słupi, Słupia 30 A pokój nr 15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, na określoną nieruchomość, wadium w pieniądzu do dnia 30 grudnia 2021 r. na konto depozytowe Urzędu Gminy w BS Łopuszno nr 22 8499 0008 0000 0068 2000 0004.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w oparciu o regulamin przetargu ustalony zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu
- Nabywca pokrywa koszty przygotowania dokumentacji i ogłoszenia prasowego, które wynoszą **647,60 złotych**
- Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Cena wywoławcza zawiera cenę nieruchomości.
- Koszty sporządzenia umowy ponosi kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Wójt odstępuje od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoby fizyczne i prawne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, osoby prawne również upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu i aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożyć pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium na określoną nieruchomość.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Słupia Konecka, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupia Konecka oraz w sołectwach, w których następuje sprzedaż nieruchomości.

Wójt Gminy Słupia Konecka może odwołać przetarg z ważnych i uzasadnionych powodów. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słupi pokój nr 2, tel. 041 391 11 47 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

Wójt Gminy Słupia Konecka
Robert Wielgopalan

WÓJT GMINY
Robert Wielgopalan
mgr inż. Robert Wielgopalan