

Słupia, dnia 7.02.2022 r.

WÓJT GMINY SŁUPIA KONECKA
Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Słupia Konecka

Lp.	Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia ogólna /ha/	Powierzchnia użytkowa budynku /m ² /	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Opis nieruchomości
1.	Olszówka	Działka ew. nr 281/1	K11W/00065942/4	0,1962	84	24 000,00 zł	2 500 zł	Działka w kształcie wieloboku. Bezpośrednio od drogi o szer. Około 17 mb, na głębokości około 30 mb rozszerza się do 30 mb. Działka o długości około 83 mb. Teren działki równy, porośnięty trawą, częściowo zakrzaczony i zadrzewiony samosiewem. Na działce znajdują się nast. obiekty budowlane: 1.pozostałości po budynku konstrukcji murowanej bez stropu i dachu kwalifikujący się do rozbiórki 2.stodoła konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy 12m x 7 mb z dachem pokrytym dachówką, obiekt bez mediów.
2.	Zaostrów	Działka ew. nr 2270	K11W/00032010/2	0,1100	Nie dotyczy	10 500,00 zł	1 000,00 zł	Działka o kształcie lekko wydłużonym w zarysie prostokątnym z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i sieci uzbrojenia technicznego – energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Działka posiada szerokość około 13 mb i długość około 85 mb. Teren działki w miarę równy, częściowo zakrzaczony porośnięty trawą. Działka bez składników budowlanych. Przedmiotowa nieruchomość posiada ograniczony dostęp do usług bytowych i komunalnych.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021, poz. 741 ze zm.) dla terenów, na których położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia Konecka, działka położona w obrębie Olszówka o nr ewidencyjnym 281/1 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU, któremu odpowiada zapis – Tereny Zabudowy Mieszkalnej, Mieszkalno-Uslugowej i Zagrodowej natomiast działka położona w obrębie Zaostrow o nr ewidencyjnym 2270 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU, któremu odpowiada zapis – Tereny Zabudowy Mieszkalnej, Mieszkalno-Uslugowej i Zagrodowej o Niskiej Intensywności.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został 28 grudnia 2021 r – działka nr 281/1 obręb Olszówka oraz 4 stycznia 2022 r. działka nr 2270 obręb Zaostrow.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2022 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Słupiu, Słupia 30 A pokój nr 15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, na określoną nieruchomość, wadium w pieniądzu do dnia 7 marca 2022 r. na konto depozytowe Urzędu Gminy w BS Łopuszno nr 22 8499 0008 0000 0068 2000 0004.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w oparciu o regulamin przetargu ustalony zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów z 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.)

- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty **23% podatku VAT** liczonego od ceny wylicytowanej w przetargu
- Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Cena wywoławcza zawiera cenę nieruchomości.
- Koszty sporządzenia umowy ponosi kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej, Wójt odstępuje od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoby fizyczne i prawne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, osoby prawne również upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu i aktualny wpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium na określoną nieruchomość.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu udostępniony jest do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Słupia Konecka, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupia Konecka oraz w sołectwach, w których następuje sprzedaż nieruchomości.

Wójt Gminy Słupia Konecka może odwołać przetarg z ważnych i uzasadnionych powodów. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słupi pokój nr 2, tel. 041 391 11 47 w godz. 8⁰⁰- 15⁰⁰.

Wójt Gminy Słupia Konecka
Robert Wielgopolan

WÓJT GMINY
Robert Wielgopolan
mgr inż. Robert Wielgopolan