

**Uchwała Nr XXXI/194/2021**

**Rady Gminy Słupia Konecka**

**z dnia 30 czerwca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słupia Konecka**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j.) oraz art.13 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2020.1990 t.j.) Rada Gminy Słupia Konecka uchwala , co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słupia Konecka położonej w miejscowości Minin, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 850/12 o powierzchni 0,2000 ha , na czas oznaczony do 3 lat.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia Konecka.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Mirostaw Wilk*  
**Mirostaw Wilk**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do Wójta Gminy Słupia wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy części działki nr 850/12 położonej w obrębie Mnin o przedłużenie dzierżawy na okres następny. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości od wielu lat. Przedłużenie umowy umożliwi dzierżawcy korzystanie z terenu zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Mirostaw Wilk*  
Mirostaw Wilk