

ZARZĄD POWIATU W KOŃSKICH

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości z zasobu Powiatu Koneckiego:

Lp	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
1	jed. ewidencyjna: 260506_2 Słupia Konecka	735/5	0,2172	34.187,00 zł + 23 % Vat	3.400,00 (trzy tysiące czterysta 00/100)	Działki niezabudowane, nie ogrodzone, poza zwartą zabudową. Działka 735/11 usytuowana przy drodze asfaltowej, działki 735/5 i 735/6 drodze gruntowej. Wzdłuż drogi asfaltowej sieci: wodociągowa, telefoniczna i energetyczna.
2	obręb: 260506_2.0039 Ruda Pilczycka	735/6	0,1759	27.687,00 zł + 23 % Vat	2.700,00 (dwa tysiące siedemset 00/100)	Dla obszaru obejmującego w/w działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze SUiKZP działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem UC - Tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkalnej, zieleni publicznej, parkingów, ciągów jezdnych i pieszych, ścieżek rowerowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów oraz obsłudze Gminy. Dla przedmiotowego terenu w 2014 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3	woj. świętokrzyskie, powiat konecki K11W/00048612/7	735/11	0,2821	45.898,00 zł + 23 % Vat	4.500,00 (cztery tysiące pięćset 00/100)	

Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2022 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, pokój nr 329 (Sala Konferencyjna, III piętro):

- działka Nr 735/5 – godz.10.30
- działka Nr 735/6 – godz. 11.00
- działka Nr 735/11 – godz. 11.30

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu lub pełnomocnika,
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu zapoznała się z warunkami przetargu oraz że je akceptuje,

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami,
 - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (wystawionego nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
 - c) uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wskazanymi powyżej niezbędne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 2. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)*.
- 3. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 80 1240 1372 1111 0010 4862 1611.
- 4. Termin wniesienia wadium upływa **dnia 20 czerwca 2022 r.**
- 5. Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na w/w rachunku bankowym.
- 6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
- 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic na gruncie.
- 10. Nabywcą nieruchomości zostaje uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę oraz wnieśli wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 66 1240 1372 1111 0010 3712 8721 najpóźniej na 2 dni przed dniem zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
- 11. Podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego będzie stanowił protokół z przeprowadzonego przetargu.
- 12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, zgodnie z art. 41 ust. 2 cyt. ustawy o *gospodarce nieruchomościami* organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.
- 13. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Działki Nr: 735/5, 735/6 i 735/11 położone są na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia Konecka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Słupia Nr XII/81/02 z dnia 27.03.2002 r. w/w działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem UC, któremu odpowiada zapis - Tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej - podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla rozwoju różnorodnych form gospodarki (usług komercyjnych i produkcji). Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkalnej, zieleni publicznej, parkingów, ciągów jezdnych i pieszych, ścieżek rowerowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów oraz obsłudze Gminy. Dla przedmiotowego terenu w 2014 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Nieruchomość ta jest niezabudowana, nie ogrodzona, położona na terenie użytkowanym pod uprawy polowe, poza zwartą zabudową. Działka 735/11 usytuowana przy drodze asfaltowej, działki 735/5 i 735/6 przy drodze gruntowej w oddaleniu ok 110m od drogi asfaltowej. Wzdłuż drogi asfaltowej zlokalizowane sieci: wodociągowa, telefoniczna i napowietrzna energetyczna.

Szczegółowych informacji o nieruchomości oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, pokój nr 108 lub pod nr tel. 41 260 47 47.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Końskich zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Końskie, dnia 17.05.2022 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Grzegorz Piec
STAROSTA