

## ZARZĄD POWIATU W KOŃSKICH

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości z zasobu Powiatu Koneckiego:

<i>Położenie nieruchomości Księga wieczysta</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. [ha]</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza [zł]</i>	<i>Wadium [zł]</i>
obręb:260506_2.0039 <b>RUDA PILCZYCKA</b> gmina Słupia Konecka KI1W/00048612/7	<b>735/7</b>	<b>0,2966</b>	Działka niezabudowana przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	<b>48.000,00</b> <b>+ 23 % Vat</b>	<b>4.800,00</b> (cztery tysiące, osiemset 00/100)

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, pokój nr 203 (Sala Konferencyjna, II piętro).**

Działka Nr 735/7 o pow. 0,2966 ha własności Powiatu Koneckiego, położona jest w miejscowości Ruda Pilczycka gm. Słupia Konecka, stanowi grunt niezabudowany, niezagospodarowany. Wg. ewidencji gruntów działka ta stanowi grunt rolny (użytek RIVb). Bezpośrednie otoczenie nieruchomości tworzą tereny rolne i leśne oraz zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki w miarę regularny, dosyć korzystny do racjonalnego zagospodarowania, teren równy, płaski. Działka usytuowana jest przy drodze asfaltowej i gruntowej. Wzdłuż drogi asfaltowej i na sąsiedniej działce sieci: wodociągowa, telefoniczna i energetyczna.

Powyższa działka zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia Konecka zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Słupia Nr XII/81/02 z dnia 27.03.2002 r. ww. działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem UC, któremu odpowiada zapis - Tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej - podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla rozwoju różnorodnych form gospodarki (usług komercyjnych i produkcji). Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkalnej, zieleni publicznej, parkingów, ciągów jezdnych i pieszych, ścieżek rowerowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów oraz obsłudze Gminy. Dla przedmiotowego terenu w 2014 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wniesienie wadium przez uczestnika przetargu lub pełnomocnika,
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
  - złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu zapoznała się z warunkami przetargu oraz że je akceptuje,
  - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
    - a) uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami,
    - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (wystawionego nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
    - c) uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wskazanymi powyżej niezbędne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 80 1240 1372 1111 0010 4862 1611.
4. Termin wniesienia wadium upływa **dnia 4 września 2023 r.**
5. Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na ww. rachunku bankowym.
6. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic na gruncie.
10. Nabywcą nieruchomości zostaje uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę oraz wnieśli wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 66 1240 1372 1111 0010 3712 8721 najpóźniej na 2 dni przed dniem zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
11. Podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego będzie stanowił protokół z przeprowadzonego przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, zgodnie z art. 41 ust. 2 cyt. ustawy o *gospodarce nieruchomościami* organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.
13. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.

Szczegółowych informacji o nieruchomości oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, pokój nr 108 lub pod nr tel. 41 260 47 47.

**W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Końskich zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.**

Końskie, dnia 31.07.2023 r.