

**UCHWAŁA Nr XLVIII/281/2023**  
**Rady Gminy Słupia Konecka**  
**z dnia 17 lutego 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym części lokalu użytkowego o powierzchni 50 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Pilczyca 64 składającego się z pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> z osobą fizyczną prowadząca działalność gospodarczą na okres 10 lat.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupia Konecka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Mirostaw Wilk*  
**Mirostaw Wilk**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Słupia Konecka i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gminna stanowiąca lokal użytkowy o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, znajduje się w miejscowości Pilczyca 64 była przedmiotem najmu na czas oznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – fizjoterapia. Dotychczasowy najemca – Usługi Rehabilitacyjne Wiesław Madej wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Słupia Konecka o zawarcie kolejnej umowy najmu na niniejszy lokal z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej, na okres 10 lat.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w najem.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Mirosław Wilk*  
Mirosław Wilk