

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
zwane dalej „zaproszeniem”

na wykonanie zamówienia pn.: **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pijanów i Radwanów oraz wymiana pomp głębinowych i montaż lampy UV na ujęciu wody w miejscowości Mnin.”**

*postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) gdyż jego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych  
równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy*

**1. Zamawiający:**

**Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Słupia Konecka sp. z o.o.**

26-234 Słupia, Słupia 30A

tel.: 694 023 124

e-mail: [zgk@slupiakonecka.pl](mailto:zgk@slupiakonecka.pl)

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest doradztwo oraz pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego w branży **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych** w ramach inwestycji pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pijanów i Radwanów oraz wymiana pomp głębinowych i montaż lampy UV na ujęciu wody w miejscowości Mnin”**.
- 2.2. **Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego:**
  - 2.2.1 Doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót.
  - 2.2.2 Koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą oraz Kierownikiem budowy.
  - 2.2.3 Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2.2.4 Stałe konsultowanie i profesjonalne doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
  - 2.2.5 Znajomość dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowień specyfikacji warunków zamówienia, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
  - 2.2.6 Stawanie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem- niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin; Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru posiadał możliwość codziennego pobytu na budowie, a przed wizytą na placu budowy powiadomić o fakcie, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
  - 2.2.7 Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
  - 2.2.8 Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót.

- 2.2.9 Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.
- 2.2.10 Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Wykonawcę o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z projektantem ze strony Wykonawcy.
- 2.2.11 Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 2.2.12 Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
- 2.2.13 Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy.
- 2.2.14 Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.
- 2.2.15 Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych.
- 2.2.16 W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.
- 2.2.17 W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.
- 2.2.18 Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, oraz dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępowaniem prac.
- 2.2.19 Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
- 2.2.20 Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.
- 2.2.21 Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót, w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub Zamawiającego.
- 2.2.22 Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.
- 2.2.23 Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 2.2.24 Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.
- 2.2.25 Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących budynków.

- 2.2.26 Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań.
- 2.2.27 Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
- 2.2.28 Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
- 2.2.29 Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.
- 2.2.30 Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
- 2.2.31 Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
- 2.2.32 Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
- 2.2.33 Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.
- 2.2.34 Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
- 2.2.35 Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
- 2.2.36 W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
- 2.2.37 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
- 2.2.38 Inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.
- 2.2.39 Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dotyczące budowy.
- 2.2.40 Opracowanie raportu końcowego w ciągu 7 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Raport zawierać będzie: założenia projektowe i ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych, opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wartość i opis ewentualnych robót dodatkowych, raport dotyczący testów, rozruchów, prób końcowych i eksploatacyjnych, jakości materiałów oraz dokumentację fotograficzną z realizacji robót.
- 2.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego **nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego**, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.
- 2.4. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł, na jedno i wszystkie zdarzenia, ważnego w okresie trwania umowy (nierównoznaczne z ubezpieczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa, ubezpieczona musi być firma).
- 2.5. Inspektor ma obowiązek zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych

w niniejszej umowie zapewnienie na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.

- 2.6. Inwestycja pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pijanów i Radwanów oraz wymiana pomp głębinowych i montaż lampy UV na ujęciu wody w miejscowości Mnin”** realizowana jest przy udziale pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodnościekowa” w ramach podziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
- 2.7. **Szczegółowy zakres robót podlegający nadzorowi został przedstawiony w dokumentacji, która możliwa jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego w dniach poniedziałek-piątek w godz. 8-14.**
- 2.8. Warunki na jakich będzie realizowane zamówienie zwierają projektowane postanowienia umowy stanowiące *Załącznik nr 2* do zaproszenia.

### **3. Termin realizacji zamówienia:**

- 3.1. Wykonawca zobowiązany będzie pełnić czynności nadzoru inwestorskiego od dnia zawarcia umowy, aż do zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym za zakończenie świadczenia usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego uważa się zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót i ostatecznego finansowego rozliczenia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim z zastrzeżeniem gwarancji, o których mowa w 2.2.38.
- 3.2. Termin wykonania nadzorowanej inwestycji – zgodnie z postanowieniami umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

### **4. Warunki udziału w postępowaniu.**

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują osobą zdolną do wykonania zamówienia zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

#### Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający:

- uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych (w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert).
- 4.2. Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej w pkt 4 powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) lub inne ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów pozwalające na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia w danej branży lub też posiadającą ważne zdobyte w innych państwach równoważne kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334) na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia w danej branży.
  - 4.3. **Zamawiający na potwierdzenie ww. warunku udziału w postępowaniu wymaga złożenia oświadczenia w Formularzu ofertowym oraz wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z *Załącznikiem nr 3* do zaproszenia.**

- 4.4. Zamówienie nie może być udzielone wykonawcy powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą.
- 4.5. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 – w związku z art. 7 ust. 9 – ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497, 1859), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę”, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę;
  - wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę;
  - wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę.
- 4.6. Wykluczenie, o którym mowa w pkt 4.5, następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.
- 4.7. Zgodnie z art. 7 pkt 5-7 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę – osoby lub podmioty podlegające wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 tej ustawy, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego – podlegają karze pieniężnej nakładanej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w drodze decyzji administracyjnej do wysokości 20 000 000 zł – przy czym przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty.
- 4.8. W celu wykazania przez wykonawcę braku powiązań osobowych lub kapitałowych z zamawiającym oraz braku podstaw wykluczenia zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę, zamawiający wymaga złożenia oświadczenia w Formularzu ofertowym.
- 4.9. Ocena spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie według zasady „spełnia” – „nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach żądanych na ich potwierdzenie przez zamawiającego.
- 4.10. Wykonawca musi wykazać, że spełnia ww. warunki udziału w postępowaniu. Niewykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia warunków, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów, spowoduje, że oferta nie będzie brana pod uwagę.

## **5. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena brutto – znaczenie 100%.**

- 5.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który spełni wszystkie postawione warunki oraz zaofertuje najniższą cenę.
- 5.2. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, a którego cena oferty przekracza kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

- 5.3. Jeżeli, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **6. Opis sposobu obliczania ceny:**

6. 1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.
- 6.2. Cena oferty to kwota wskazana w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do zaproszenia. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty (w tym podatek VAT) związane z wykonaniem zamówienia.
- 6.3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszym zaproszeniu oraz wzorem umowy.
- 6.4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 6.5. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 6.6. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.

#### **7. Miejsce i termin składania ofert:**

- 7.1. Ofertę należy złożyć **w formie pisemnej** w siedzibie zamawiającego do dnia **20.03.2024 r. do godz. 10:00** w sekretariacie Urzędu Gminy Słupia, Słupia 30A 26-234 Słupia, przy czym w przypadku przesłania oferty pocztą lub kurierem dla zachowania terminu składania ofert decyduje data doręczenia oferty Zamawiającemu lub **drogą elektroniczną w formie plików PDF** na adres: [zgk@slupiakonecka.pl](mailto:zgk@slupiakonecka.pl) **do dnia 20.03.2024 r. do godz. 10.00.**
- 7.2. Oferta otrzymana przez zamawiającego po wyżej wskazanym terminie nie będzie brana pod uwagę.

#### **8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 8.1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez wykonawcę więcej niż jednej oferty, oferty nie będą brane pod uwagę.
- 8.3. Zamawiający wymaga się, aby oferta była sporządzona na piśmie, w języku polskim, trwałym i czytelnym pismem. Ewentualne poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem przez osobę podpisującą ofertę.
- 8.4. **Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z wykorzystaniem formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do zaproszenia.**
- 8.5. Wykonawca w ofercie musi zaoferować cenę kompletną, obejmującą całkowity, łączny koszt przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie elementy cenotwórcze wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
- 8.6. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej.
- 8.7. **Oferta powinna zawierać następujące załączniki:**
- **podpisany formularz ofertowy** – złożony w oryginale, zaś w przypadku złożenia dokumentów drogą elektroniczną w formie skanu w formacie PDF;

- **podpisany wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zgodnie z Załącznikiem nr 3 do zaproszenia**– złożony w oryginale, zaś w przypadku złożenia dokumentów drogą elektroniczną w formie skanu w formacie PDF;
- **aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub wskazać adres strony internetowej gdzie można takowy pozyskać – **w przypadku złożenia dokumentów drogą elektroniczną w formie skanu w formacie PDF**;
- **kopie aktualnych uprawnień budowlanych** do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z potwierdzeniem aktualnego wpisu do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego **poświadczone za zgodność z oryginałem osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zaś w przypadku złożenia dokumentów drogą elektroniczną w formie skanu w formacie PDF.**

W przypadku podpisywania dokumentów lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez wystawcę pełnomocnictwa, zaś w przypadku złożenia dokumentów drogą elektroniczną w formie skanów w formacie PDF.

8.8. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **9. Termin związania ofertą:**

9.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **10. Informacja o wyniku postępowania:**

- 10.1. Zamawiający informację o wyniku postępowania przekazuje wykonawcom, którzy złożyli oferty.
- 10.2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

#### **11. Pozostałe informacje:**

11.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru oferty, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny i bez możliwości dochodzenia przez wykonawców roszczeń z tego tytułu. 11.2. Ponadto Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, w przypadku:

- gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- braku ofert zgodnych z zaproszeniem i podlegających rozpatrzeniu;
- gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- o którym mowa w pkt. 5.3, tj. gdy zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.

11.3 Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, jeżeli:

- jest niezgodna z zaproszeniem oraz jej treść nie odpowiada treści zaproszenia;
- wykonawca, nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

- wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

11.4. Jeżeli zaofferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający (chyba że mimo ich złożenia, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania) zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. **Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.**

## **12. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 12.1. administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania oraz zawarcia i realizacji umowy jest Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Słupia Konecka sp. z o.o.;
- 12.2. jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą adresu: [zgk@slupiakonecka.pl](mailto:zgk@slupiakonecka.pl);
- 12.3 dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 12.4. dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych;
- 12.5 dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązującą w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Gminy Słupia Konecka sp. z o.o. instrukcją kancelaryjną;
- 12.6. osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem, zawarciem oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych;
- 12.7. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 12.8. osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 12.9. w przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone;
- 12.10. dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu);
- 12.11. podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty;

W przypadku przekazywania Zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 RODO, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



**Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Słupia Konecka sp. z o.o.**  
**Paweł Lorek**

**Załączniki do zaproszenia:**

*Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;*

*Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy;*

*Załącznik nr 3 – Wykaz osób.*

**Zamawiający:****Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Słupia Konecka sp. z o.o.****Słupia 30A, 26-234 Słupia****Wykonawca:**

Nazwa wykonawcy	
Adres wykonawcy	
NIP (jeżeli dotyczy)	
REGON (jeżeli dotyczy)	
Adres poczty elektronicznej	
Numer telefonu	
Numer faksu	

**FORMULARZ OFERTOWY**

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty, którego przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pijanów i Radwanów oraz wymiana pomp głębinowych i montaż lampy UV na ujęciu wody w miejscowości Mnin**, składam/y ofertę na poniższych warunkach:

**1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:**

.....zł (słownie: .....) w tym podatek VAT w wysokości ..... % co stanowi kwotę: ..... zł,

wartość usług bez podatku VAT (netto) wynosi: ..... zł (słownie: .....).

**2. Oświadczam/my, że:**

- zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert (w tym z projektowanymi postanowieniami umowy) oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty i przyjmujemy warunki określone w zaproszeniu do składania ofert;
- oferowana cena obejmuje wszystkie konieczne składniki do realizacji przedmiotu zamówienia;
- zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności, posiadam/my wiedzę i doświadczenie, dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia,
- do realizacji zamówienia skierowana będzie osoba, która posiada uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiada co najmniej trzyletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert);

- w przypadku wybrania przez zamawiającego naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu do składania ofert oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
- nie jestem powiązany/a osobowo lub kapitałowo z zamawiającym;
- wypełniliśmy/nie wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy  
w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
- oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę;
- akceptujemy warunki płatności zawarte w zaproszeniu do składania ofert;
- uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

.....  
Podpis (podpisy) osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy

## Projektowane postanowienia umowy

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zaproszenia do składania ofert, została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pijanów i Radwanów oraz wymiana pomp głębinowych i montaż lampy UV na ujęciu wody w miejscowości Mnin.**
2. Szczegółowy zakres robót podlegający nadzorowi został przedstawiony w dokumentacji, która możliwa jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego w dniach poniedziałek-piątek w godz. 8-14.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją o której mowa w ust.2 i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był realizowany w terminie od daty zawarcia umowy, aż do zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, przy czym za zakończenie świadczenia usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego uważa się zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego robót i ostatecznego finansowego rozliczenia robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim z zastrzeżeniem gwarancji, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 38).
5. Termin wykonania nadzorowanej inwestycji – zgodnie z postanowieniami umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
6. Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru posiadał możliwość pobytu na budowie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Liczba pobytów Inspektora Nadzoru na budowie powinna zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót budowlanych.
7. Na czas obowiązywania umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do posiadania aktualnego wpisu do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego oraz wszystkich niezbędnych przepisanych prawem uprawnień.

### §2

1. Funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie:  
Pan/Pani....., który/a oświadcza, że posiada wymagane przepisami uprawnienia do nadzorowania przedmiotu zamówienia, numer uprawnień ..... z dnia ..... wydane przez .....
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie i z najwyższą starannością, obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi, posiadaną wiedzą i doświadczeniem, z wykorzystaniem środków i urządzeń będących własnością wykonawcy.

### §3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
  - 1) Doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót.
  - 2) Koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą oraz Kierownikiem budowy.
  - 3) Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 4) Stałe konsultowanie i profesjonalne doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 5) Znajomość dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowień specyfikacji warunków zamówienia, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 6) Stawanie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem- niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin; Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru posiadał możliwość codziennego pobytu na budowie, a przed wizytą na placu budowy powiadomić o fakcie, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 7) Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- 8) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót.
- 9) Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.
- 10) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Wykonawcę o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z projektantem ze strony Wykonawcy.
- 11) Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 12) Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
- 13) Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy.
- 14) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.
- 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (nie objętych dokumentacją projektową). Sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, oraz sprawdzanie kosztorysów dotyczących tych robót. Sporządzanie protokołów konieczności i współpraca z Zamawiającym przy negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych.
- 16) W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.
- 17) W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.
- 18) Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, oraz dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępem prac.
- 19) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
- 20) Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.

- 21) Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót, w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub Zamawiającego.
- 22) Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.
- 23) Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 24) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.
- 25) Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących budynków.
- 26) Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań.
- 27) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
- 28) Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
- 29) Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.
- 30) Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
- 31) Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
- 32) Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
- 33) Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.
- 34) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
- 35) Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
- 36) W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
- 37) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
- 38) Inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.

- 39) Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dotyczące budowy.
- 40) Opracowanie raportu końcowego w ciągu 7 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Raport zawierać będzie: założenia projektowe i ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych, opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wartość i opis ewentualnych robót dodatkowych, raport dotyczący testów, rozruchów, prób końcowych i eksploatacyjnych, jakości materiałów oraz dokumentację fotograficzną z realizacji robót.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł, na jedno i wszystkie zdarzenia, ważnego w okresie trwania umowy (nierównoznaczne z ubezpieczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa, ubezpieczona musi być firma).
4. Inspektor ma obowiązek zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
5. Inwestycja pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pijanów i Radwanów oraz wymiana pomp głębinowych i montaż lampy UV na ujęciu wody w miejscowości Mnin” realizowana jest przy udziale pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodnościekowa” w ramach podziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

#### **§4**

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w czasie realizacji zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

#### **§5**

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się na kwotę brutto w wysokości ..... zł ( słownie: .....zł ) w tym podatek VAT w wysokości .....% w kwocie .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy oraz całość zadań określonych w §3 ust. 1 umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, za wyjątkiem przesłanek określonych w §8 umowy (zmiany umowy).
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1, płatne będzie w oparciu o prawidłowo wystawioną i doręczoną Zamawiającemu fakturę końcową. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się po wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru, które zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót wraz z ostatecznym finansowym rozliczeniem robót budowlanych.

4. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym m.in.:
  - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
  - 2) koszty ponoszone przez Inspektora z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
  - 3) koszty pobytu na budowie.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
6. Zmiana terminu (obowiązki umowy) pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w związku z wydłużeniem terminu wykonywania robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
7. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na wskazany w tej fakturze rachunek bankowy o numerze: .....
8. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT.
9. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji.
10. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Słupia Konecka sp. z o.o., Słupia 30A, 26-234 Słupia.
11. Należność za wykonany przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 30 od dnia otrzymania prawidłowo złożonej faktury VAT.

## §6

Strony ustalają, że obowiązywać je będą następujące kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1,
  - b) za nieterminowe dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 200,00 (słownie: dwieście 00/100) zł za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
  - c) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru – w wysokości 500,00 (słownie: pięćset) zł za każdy dzień zwłoki,
  - d) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy zarówno w okresie nadzoru nad wykonywanymi robotami, jak też w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania z wyjątkiem ust.2 lit. b), c), niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.



6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych. Zamawiający ma możliwość dochodzenia naprawienia szkody do jej pełnej wysokości.

#### **§ 7**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku, gdy Wykonawca:
  - a) nie rozpoczął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru na okres dłuższy niż 10 dni,
  - b) wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń w terminie 30 dni od przyjęcia wiadomości o okolicznościach wskazanych powyżej.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych z przyczyn zawinionych przed zakończeniem robót, w takim przypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
3. Odstąpienie od umowy bądź jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 8**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej.
2. Zmiany warunków niniejszej umowy mogą być dokonane w przypadku zmiany stawki podatku od towaru i usług (VAT). Wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki bez zmiany wynagrodzenia netto.

#### **§ 9**

1. W sprawach wynikających z wykonania przedmiotu umowy osobami upoważnionymi do kontaktów są:
  - ze strony Zamawiającego: ..... tel.: ....., fax: ....., tel. kom.: ..... e-mail: .....
  - ze strony Wykonawcy: ..... tel.: ....., fax: ....., tel. kom.: ..... e-mail: .....
2. Zmiana przez jedną ze Stron umowy osób do kontaktów nie jest uważana za zmianę treści umowy i następować będzie za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony
3. Wykonawca zobowiązany jest zastosować obowiązek informacyjny w imieniu zamawiającego w stosunku do wskazanych powyżej osób do kontaktu oraz osób do realizacji przedmiotu umowy, w zakresie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

#### **§ 10**

1. Treść umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość wynagrodzenia, mogą zostać udostępnione osobom trzecim w przypadku obowiązku zamawiającego udzielenia informacji publicznej.

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Przeniesienie przez Strony umowy na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki dołączone do umowy stanowią jej integralną część.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. *Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy;*
2. *Załącznik nr 2 – Zaproszenie do składania ofert;*

.....  
/ZAMAWIAJĄCY/

.....  
/WYKONAWCA/

**Wykonawca:**

Nazwa wykonawcy	
Adres wykonawcy	
NIP (jeżeli dotyczy)	
REGON (jeżeli dotyczy)	
Adres poczty elektronicznej	
Numer telefonu	
Numer faksu	

### WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty, którego przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją zadania: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pijanów i Radwanów oraz wymiana pomp głębinowych i montaż lampy UV na ujęciu wody w miejscowości Mnin**, oświadczmy, że do realizacji zamówienia skierowana będzie nw. osoba.

Lp.	Imię i nazwisko	Wykształcenie/kwalifikacje/uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie w nadzorowaniu budową [w latach]	Forma dysponowania osobą [np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy]
1.					

**W załączeniu kopie aktualnych uprawnień budowlanych** do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z potwierdzeniem aktualnego wpisu do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego

.....  
Podpis (podpisy) osób uprawnionych  
do reprezentowania wykonawcy